

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения от 15.10.2018, заключенного с Акционерным обществом «Забайкальская топливно-энергетическая компания», предметом которого является выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, а также осуществлять с использованием Объекта соглашения и иного имущества деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения в границах муниципального образования городского поселения «Атамановское»

пгт. Атамановка

04.05.2023

Во исполнение распоряжения главы городского поселения «Атамановское» от 03.05.2023 № 38 «О создании комиссии по контролю за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 11 концессионного соглашения б/н от 15.10.2018 г. комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения АО «ЗАБТЭК» условий концессионного соглашения б/н от 15.10.2018.

Концедент – муниципальное образование городское поселение «Атамановское», от имени которого выступает глава городского поселения «Атамановское» Л.С. Зимина.

Концессионер – акционерное общество Забайкальская топливно-энергетическая компания (далее – АО «ЗабТЭК»).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее – Комиссия):

- | | |
|----------------|---|
| Филиппова А.С. | - заместитель главы администрации городского поселения «Атамановское», председатель комиссии; |
| Фомина И.А. | - начальник финансово-экономического отдела, заместитель председателя комиссии; |
| Громова Ю.С. | - и.о. главного специалиста по имущественным вопросам, член комиссии; |
| Попова Е.В. | - главный специалист по проведению муниципального контроля, член комиссии; |
| Васильева Т.Г. | - ведущий специалист гражданской обороны, член комиссии. |

Проверка проводилась в присутствии законного представителя АО «ЗабТЭК» начальника СП «Атамановка» Басва И.А.

Проверка проводилась в срок с 03.05.2023 до 04.05.2023.

Проверяемый период: по состоянию на 01.05.2023.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе обязательств по реконструкции и модернизации объекта соглашения, осуществлению Концессионной деятельности, а также иных условий

Концессионного соглашения. проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией контроль за соблюдением АО «ЗабТЭК» условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации следующего муниципального имущества: имущественный комплекс (котельная), расположенный по адресу: пгт. Атамановка ул. Заречная 30а; тепловые и водопроводные сети.

Комиссией в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующих земельных участков.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты текущую контролю по состоянию на дату:

Наименование объекта, кадастровый номер	Адрес	Характеристики объекта	Состояние
Котельная. 75-75-01/100/2010-248	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Заречная, 30а, строение 1	Общая площадь 2223,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2008	удовлетворительное
Проходная. 75-75-01/100/2010-284	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Заречная, 30а, строение 2	Общая площадь 47,4 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2008	удовлетворительное
Гараж. 75-75-01/100/2010-285	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Заречная, 30а, строение 3	Общая площадь 303,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2008	удовлетворительное
Насосная, 75-75-01/100/2010-286	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Заречная, 30а, строение 4	Общая площадь 8,2 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2008	удовлетворительное
Насосная 1-го подъема, 75-75-01/100/2010-287	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Заречная, 30а, строение 5	Общая площадь 8,0 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2008	удовлетворительное

Насосная 2-го подъема, 75-75-01/100/2010-283	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Заречная, 30а, строение 6	Общая площадь 34,3 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2008	удовлетворительное
Насосная, 75-75-01/100/2010-282	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Заречная, 30а, строение 8	Общая площадь 11,9 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2008	удовлетворительное
Резервуар запаса воды, 75-75-01/100/2010-252	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Заречная, 30а, соор.6	Общая площадь 36,3 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2008	удовлетворительное
Резервуар запаса воды, 75-75-01/100/2010-279	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Заречная, 30а, соор.7	Общая площадь 36,3 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2008	удовлетворительное
КНС, 75-75-01/100/2010-288	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Заречная, 30а, соор.8	Общая площадь 9,5 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2008	удовлетворительное
Наружные тепловые сети, 75-75-01/100/2010- 280	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Заречная, 30а, соор.1	Протяженность 367,5 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2008, труба стальная	удовлетворительное
Наружные сети холодного водоснабжения	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Заречная, 30а, соор.2	Протяженность 366,7 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2008	удовлетворительное
Наружные сети канализации, 75-75-01/100/2010-251	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Заречная, 30а, соор.3	Протяженность 150,2 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2008	удовлетворительное
Котельная с гаражами, 75:22:272501:147	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина д. 156в	Общая площадь 347,3 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1979	удовлетворительное
Тепловая сеть к жилым домам по ул. Гагарина, 75:22:00 00 00:00:00-00- 306408/1/Г4/24	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Гагарина	Протяженность 534 м., год ввода в эксплуатацию 1975	удовлетворительное
Тепловая сеть к жилым домам по ул. Заводская, 75:22:00 00 00:00:00-00- 306408/1/Г2/24	Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Заводская	Протяженность 400 м., год ввода в эксплуатацию 1972	удовлетворительное

Тепловые сети, 75-75-01/114/2006-133	Забайкальский край, Читинский район. пгт. Атамановка, ул. Связи, 41а, соор.1	Протяженность 355 м., год ввода в эксплуатацию 1967	удовлетворительное
Тепловые сети, 75:22:272801:204	Забайкальский край, Читинский район. пгт. Атамановка, ул. Связи, 40е, соор.1	Протяженность 1535 м., год ввода в эксплуатацию 1994	удовлетворительное
Тепловые сети, 75-75-01/149/2010-484	Забайкальский край, Читинский район. пгт. Атамановка, ул. Новая, 26, соор. 1	Протяженность 1140,70 м., год ввода в эксплуатацию 1994	удовлетворительное
Тепловые сети, 75-75-01/190/2010-217	Забайкальский край, Читинский район. пгт. Атамановка, ул. Первомайская, 13, соор.1	Протяженность 1151,70 м., год ввода в эксплуатацию 1993	удовлетворительное
Сооружение (тепловые сети), 75:22:272402:82	Забайкальский край, Читинский район. пгт. Атамановка, мкр. Чеховский, сооружение 1	Протяженность 2153 м., год ввода в эксплуатацию 2013	удовлетворительное
Магистральная сеть от котельной «Центральная» до ЦТП мкр. Чеховский. квартальная сеть и отводы, магистральная сеть и отводы	Забайкальский край, Читинский район. пгт. Атамановка, ул. Заречная, 30а – ул. Шоссейная, 13, ул. Гагарина, 5 – ул. Советская, 20, ул. Заводская, 4 – ул. Советская, 12, ул. Матюгина, 184 – ул. Новая, 7, ул. Матюгина, 176 – ул. Связи, 40, ул. Матюгина, 1296 – ул. Багульная, 3, ул. Целинная, 26в – ул. База ВИМС	Протяженность 6992 м., год ввода в эксплуатацию 2008	удовлетворительное
Центральный тепловой пункт	Забайкальский край, Читинский район. пгт. Атамановка, мкр. Чеховский, 13а	Общая площадь 52,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2013, бесхозяйный учет	удовлетворительное

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) В 2023 году в соответствии с концессионным соглашением б/н от 15.10.2018 концессионером (АО «ЗабТЭК») работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения по объектам теплоснабжения проведены.

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению б/н от 15.10.2018 Концессионером АО «ЗабТЭК» за период деятельности по объектам теплоснабжения осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 391 610,00 руб. 00 копеек, в том числе наладка гидравлического режима тепловых сетей – 170 000,00 руб., ремонт дробилки – 153 100,00 руб., ремонт насоса – 68 510,00 руб.

(указать на какие именно объекты)

3) Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Приложением № 3 к концессионному соглашению б/н от 15.10.2018 в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

4) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой не осуществлялось

(если да, что и куда перемещено, с согласия собственника или нет)

5) Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют.

(техническая документация: разрешение на строительство, акт ввода в эксплуатацию, технический план, кадастровый паспорт, в отношении указанных сооружений, созданных на объекте)

6) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения да

(если не поддерживается, какие признаки указывают на данный факт)

7) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

(если не содержится, какие признаки указывают на данный факт)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, находится в частично хорошем состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1.4 Соглашения.

Председатель Комиссии

Филиппова А.С.

Заместитель председателя Комиссии

Фомина И.А.

Члены комиссии:

Громова Ю.С.

Попова Е.В.

Васильева Т.Г.